



Stichting Scoutcentrum de Eendenkooi

Algemene huurvoorwaarden

Scoutcentrum de Eendenkooi is een activiteit van vrijwilligers én vaak voor vrijwilligers.

Als u onderstaande huisregels in acht neemt zult u een prima verblijf hebben en kunnen wij de Eendenkooi nog lange tijd voor u in stand houden. Wij delen het terrein met de Manege. Zij dragen er zorg voor dat u zo min mogelijk overlast heeft. Wij verwachten van u ten opzichte van de manege hetzelfde gedrag.

Artikel 1 "Huisregels" van de Eendenkooi

- Het Scoutcentrum is **autovrij**. De auto kan worden geparkeerd op de openbare weg nabij het Scoutcentrum. Voor het laden en lossen van bagage / materialen (bij de poort) zijn rolcontainers beschikbaar. Overtreding van deze regel zal automatisch leiden tot een inhouding van de waarborgsom of een gedeelte hiervan. Het terrein heeft video bewaking.
- Fietsers moeten afstappen bij het toegangshek van het terrein.
Dit is om gevaarlijke situaties (schrikreacties) met de paarden van de manege te voorkomen.
- Matrassen en bedden mogen niet buiten het slaapgebouw worden gebracht.
- Meubels (tafels en stoelen) mogen niet buiten de boerderij gebruikt worden.
- Geluidsinstallaties en mechanische muziek zijn niet toegestaan.
- Op last van de brandweer is het alleen toegestaan om in het slaapgebouw te overnachten.
- Voor het douchen zijn munten te verkrijgen voor een bedrag van E 50 cent per stuk. Zorg voor voldoende munten! U kunt hiervoor circa 5 minuten warm douchen.
- Vuilnis gaat in afgesloten vuilniszakken in de container bij de ingang van het terrein.
- De accommodatie (zalen, toiletten, keuken, douches en het terrein) worden schoon door de huurder opgeleverd. Eventuele schade of vermissing van inventaris meldt u aan de beheerder.
- Schade aan het binnen- en buitenschilderwerk door tape, punaises, spijkers, schietnieters, etc. wordt op de huurder verhaald.
- Voor uw veiligheid heeft de Eendenkooi een door de Brandweer afgegeven gebruiksvergunning. Onderdeel van de vergunning zijn o.a. geschakelde rookmelders in boerderij en slaapzaal en brandblusapparaten. Na de huur worden deze apparaten gecontroleerd op defecten, bijvoorbeeld ontbrekende verzegeling. Bij gebreken worden de kosten hiervan met uw borg verrekend.

Artikel 2 Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de overeengekomen tijd van het einde van de huur de sleutels aan de door de verhuurder aangewezen beheerder te overhandigen. De beheerder zal het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur te beschikking zijn gesteld en aan het einde van de verhuurperiode ontbreken worden op kosten van de huurder vervangen. Als de kosten de waarborgsom te boven gaan is de verhuurder aansprakelijk voor het resterende bedrag.

Artikel 3 Restitutie waarborgsom

De waarborgsom ontvangt u twee weken na de huurperiode terug onder verrekening van eventuele schades. Ook indien het terrein, de accommodatie of de inventaris onvoldoende schoon is, worden de kosten van de schoonmaak op de waarborgsom ingehouden.

Artikel 4 Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst afzegt is aan de verhuurder 50% van de huursom verschuldigd. Bij annulering binnen een maand voor aanvang van de huur is de volledige huursom verschuldigd. Indien en voor zover in deze situaties een vervangende huurder wordt gevonden worden de kosten aan de huurder gerestitueerd.

Artikel 5 Beperking gebruik gehuurde

De huurder mag het gehuurde niet gedeeltelijk afstaan of onderverhuren. Huurder zal alles in het werk stellen om overlast – waaronder geluidsoverlast aan de manege en omwonenden - te voorkomen.

De stallen, kantine, hooiopslag en de bak (achter op het terrein) van de manege zijn niet toegankelijk voor de huurder, tenzij toestemming door de medewerkers van de manege is verleend. Het parkeren van auto's op paden of terrein is niet toegestaan.

Artikel 6 Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 7 Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, door gebruik van het gehuurde.

Artikel 8 Open vuur

De stookplaats kunt u gebruiken voor een beperkt open vuur. U dient dan de brandweer één uur voor het ontsteken van het vuur in te lichten. 070 -4244623 of inspecteur van dienst 06-45767859. U moet ook de politie bellen 0900-8844. Indien de brandweer of politie voor niets uitrukt en langs komt, bent u verantwoordelijk voor de gemaakte kosten. Dit kan oplopen tot 500 euro. Gezien het brandgevaar is roken en/of open vuur nabij de hooiopslag streng verboden.

Artikel 9 Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde verzekerd tegen brand en stormschade. De huurder blijft echter aansprakelijk voor onverantwoord gedrag dat leidt (brand)schade.

Artikel 10 Ontbinding van deze huurovereenkomst

Indien de huurder niet aan de verplichtingen van deze huurovereenkomst voldoet of aanwijzingen van de verhuurder niet nakomt, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. De huurder zal dan direct het terrein moeten verlaten en blijft verantwoordelijk voor eventuele schade. De huursom wordt niet gerestitueerd.

Artikel 11 Opzegging overeenkomst

Opzegging van deze overeenkomst is alleen geldig als dit door ons is bevestigd. U kunt desgewenst gebruik maken van een aangetekende brief.